

BUKU AJAR

PENGANTAR PERPAJAKAN

OVERVIEWS PAJAK PUSAT DAN PAJAK DAERAH



**UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 28 TAHUN 2014
TENTANG HAK CIPTA**

**PASAL 113
KETENTUAN PIDANA
SANKSI PELANGGARAN**

1. Setiap Orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

BUKU AJAR

PENGANTAR PERPAJAKAN

OVERVIEWS PAJAK PUSAT DAN PAJAK DAERAH

Dr. Amor Marundha.SE,.Ak,.M.Ak,.CA
Gian Anugerah Pratama, SE., M.Ak
Luh Ketut Nanda Ayu Pasha



Global Aksara Pers

BUKU AJAR
PENGANTAR PERPAJAKAN
OVERVIEWS PAJAK PUSAT DAN PAJAK DAERAH

*Diterbitkan pertama kali dalam bahasa Indonesia
oleh Penerbit Global Aksara Pers*

ISBN: 978-634-280-035-5

xii + 174 hal.; Ukuran Unesco (15,8 x 23 cm)

Cetakan Pertama, Februari 2026

Copyright © 2026 Global Aksara Pers

Penulis : Dr. Amor Marundha.SE.,Ak.,M.Ak.,CA
Gian Anugerah Pratama, SE., M.Ak
Luh Ketut Nanda Ayu Pasha
Penyunting : Muhamad Basyrul Muvid
Desain kover : Hamim Thohari Mahfudhillah
Layouter : Hamim Thohari Mahfudhillah

Hak Cipta dilindungi undang-undang.

Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dengan bentuk dan cara apa pun tanpa izin tertulis dari penulis dan penerbit.

Diterbitkan oleh:



CV. Global Aksara Pers
Anggota IKAPI, Jawa Timur, 2021,
No. 282/JTI/2021
Jl. Wonocolo Utara V/18 Surabaya
+628977416123/+628573269334
globalaksarapers.com



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat-Nya, yang telah memberikan kami kemampuan dan kesempatan untuk menyelesaikan penyusunan buku ajar ini. Penyusunan buku ajar ini bukanlah upaya yang mudah, namun dengan rahmat dan bimbingan-Nya, kami berhasil menyelesaikannya.

Buku ini disusun dengan maksud dan tujuan untuk memberikan pengantar yang komprehensif tentang perpajakan pusat dan pajak daerah. Kami berusaha menyajikan materi-materi dasar pengantar perpajakan dengan bahasa yang sederhana dan disertai contoh-contoh yang relevan agar pembaca dapat dengan mudah memahaminya.

Dalam era globalisasi dan kompleksitas sistem perpajakan, pemahaman yang mendalam tentang teori dan landasan hukum perpajakan menjadi sangat penting. Buku ini bertujuan untuk memberikan pemahaman yang kokoh dan praktis tentang pengantar perpajakan, serta menghubungkannya dengan teori dan kerangka hukum yang mendasarinya.



Semoga buku ini menjadi sumber yang berguna bagi untuk memperdalam pemahaman mereka tentang konsep dan prinsip perpajakan pajak pusat dan daerah serta aplikasinya dalam praktik dan memberikan manfaat yang signifikan dan mendorong pengembangan pengetahuan.

Penulis

Agustus 2025





DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I DEFINISI DAN RUANG LINGKUP PERPAJAKAN.....	1
A. Pengertian Pajak	1
B. Fungsi Pajak	6
1. Fungsi Anggaran (Fungsi Budgeter)	7
2. Fungsi Mengatur (Fungsi Regulasi)	7
3. Fungsi Pemerataan (Pajak Distribusi)	7
4. Fungsi Stabilitas	7
C. Jenis-Jenis Pajak.....	8
1. Jenis Pajak Berdasarkan Sifat.....	8
2. Jenis Pajak Berdasarkan Instansi Pemungut.....	9
3. Jenis Pajak Berdasarkan Objek Pajak dan Subjek Pajak	9
D. Pengelompokan Pajak	10
1. Pengelompokan Pajak Menurut Golongannya.....	10
2. Pengelompokan Pajak Menurut Sifatnya	11
3. Pengelompokan Pajak Menurut Lembaga Pemungutnya	11



E.	Asas-Asas Pemungutan Pajak	12
F.	Perlawanan Terhadap Pajak	19
G.	Syarat Pemungutan Pajak	20
BAB II KETENTUAN UMUM DAN TATA		
CARA PERPAJAKAN		
A.	Pendahuluan	23
B.	Dasar Hukum.....	28
C.	Pengertian dan Terminologi	28
D.	Sistem Pemungutan Pajak	31
	1. <i>Self Assessment System</i>	32
	2. <i>Official Assessment System</i>	33
	3. <i>Withholding System</i>	33
E.	Stelsel Pajak	34
F.	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	36
	1. Pengertian	36
	2. Tempat Pendaftaran NPWP	37
	3. Tata Cara Pendaftaran NPWP	37
	4. Penghapusan NPWP	38
G.	Surat Pemberitahuan Pajak (SPT)	39
	1. Pengertian SPT	39
	2. Fungsi SPT	39
	3. Tata Cara Pengisian dan Penyampaian SPT ..	40
H.	Surat Setoran Pajak (SSP)	41
I.	Sanksi Keterlambatan Pembayaran Pajak	42
	1. Pembayaran Pajak dan Surat Setoran Pajak (SPP)	42
	2. SSP Standar	44
	3. SSP Khusus.....	45
J.	Surat Ketetapan Pajak	50
	1. Penetapan dan Ketentuan Pajak.....	50
	2. Fungsi Surat Ketetapan Pajak.....	50
	3. Jenis-Jenis Surat Ketetapan Pajak (SKP)	50
K.	Surat Tagihan Pajak.....	51
L.	Pembuatan Surat Ketetapan Pajak.....	57
M.	Jangka Waktu Penyelesaian Permohonan	

Wajib Pajak	58
1. Pengurangan atau Penghapusan Sanksi Administrasi.....	59
2. Pengurangan atau Pembatalan Ketetapan Pajak yang Tidak Benar.....	60
3. Ruang Lingkup Keberatan.....	60
4. Syarat Pengajuan Keberatan.....	61
5. Alur Penyelesaian Keberatan.....	63
6. Jangka Waktu Penyelesaian Keberatan	64
N. Keberatan Pajak.....	65
1. Pencabutan Pengajuan Keberatan.....	65
2. Ketentuan Tambahan	66
BAB III PAJAK PENGHASILAN UMUM.....	68
A. Pendahuluan	68
B. Subjek Pajak.....	68
1. Pengertian Subjek Pajak	68
2. Subjek Pajak dan Wajib Pajak.....	69
C. Objek Pajak	74
1. Objek Pajak.....	74
2. Tidak Termasuk Objek Pajak	77
3. Dasar Pengenaan Pajak dan Cara Menghitung Penghasilan Kena Pajak.....	79
D. Tarif Pajak Penghasilan.....	81
E. Skema To Be	84
F. Cara Menghitung Pajak	89
1. Perhitungan Pajak Penghasilan.....	89
2. Pemotongan Atau Pemungutan Pajak Penghasilan Yang Bersifat Final	91
3. Cara Melunasi Pajak.....	91
BAB IV PAJAK PENGHASILAN PASAL 21	93
A. Pengertian PPh Pasal 21	93
B. Subjek Pajak PPh Pasal 21	93
C. Objek Pajak PPh Pasal 21	94
D. Subjek PPh Pasal 21 Yang Dikecualikan	97
E. Cara Menghitung PPh Pasal 21	98



1. Perhitungan PPh Pasal 21 untuk Pegawai Tetap	98
2. Perhitungan PPh Pasal 21 Penerimaan Pensiun.....	99
3. Perhitungan PPh Pasal 21 Penerimaan Honorarium.....	99
F. Tarif Pemotongan PPh Pasal 21 Bagi Penerima Penghasilan yang Tidak Mempunyai NPWP	100
1. Pegawai Tetap (Gaji Bulanan).....	101
2. Pegawai Tetap (Gaji Mingguan).....	102
3. Perhitungan PPh Pasal 21 atas Gaji dan Bonus	103

BAB V PAJAK PERTAMBAHAN NILAI BARANG DAN JASA DAN PAJAK PENJUALAN BARANG MEWAH..... 105

A. Pendahuluan	105
B. Dasar Hukum.....	106
C. Pengertian dan Terminologi	107
D. Pengusaha Kena Pajak (PKP).....	108
1. Pengertian	108
2. Kewajiban Pengusaha Kena Pajak	108
3. Pengecualian Kewajiban Pengusaha Kena Pajak	109
4. Termasuk Pengusaha Kena Pajak.....	109
5. Pengusaha Kecil	109
E. Faktur Pajak.....	111

BAB VI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN 113

A. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	113
1. Pengertian PBB.....	113
2. Objek PBB	113
3. Objek Pajak Tidak Kena Pajak.....	114
4. Subjek PBB.....	115
5. Dasar Pengenaan Pajak.....	115



6. Nilai Jual Objek Pajak	116
7. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)	118
B. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	118
1. Pendahuluan.....	118
2. Definisi dan Terminologi.....	119
3. Dasar Hukum	120
4. Objek Pajak.....	120
5. Tidak Termasuk Objek Pajak	121
6. Subjek Pajak	122
C. Dasar Pengenaan Pajak, Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) dan Tarif Pajak	122
1. Dasar Pengenaan Pajak.....	122
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	123
3. Tarif Pajak	124
D. Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar (SKBKB)	126
E. Surat Tagihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (STB)	128
F. Keberatan dan Banding	129
G. Pengembalian Kelebihan Pembayaran BPHTB	131
BAB VII BEA MATERAI	135
A. Pengertian Bea Materai	135
B. Dasar Hukum.....	138
C. Dokumen/Objek yang Dikenakan Bea Materai.	140
D. Dokumen/Surat yang Dikenakan Bea Materai ..	141
E. Penetapan Tarif Bea Materai	142
F. Pihak Yang Wajib Membayar Bea Materai	143
G. Saat Terutang Bea Materai	144
H. Pengadaan, Pengelolaan dan Penjualan Benda Materai	145



I.	Pelunasan Bea Materai	146
J.	Sanksi Bea Materai.....	149
K.	Ketentuan Khusus, Kadaluarsa dan Ketentuan Pidana	153
	1. Ketentuan Khusus.....	153
	2. Kadaluarsa	154
	3. Ketentuan Pidana.....	154
BAB VIII RETRIBUSI DAERAH		156
A.	Terminologi	156
B.	Objek dan Golongan Retribusi Daerah	162
	1. Objek Retribusi Daerah	162
	2. Golongan Retribusi Daerah	164
	3. Penetapan Jenis Retribusi Daerah.....	165
	4. Bukan Objek Retribusi Daerah.....	165
C.	Retribusi Jasa Umum.....	166
	1. Retribusi Jasa Umum.....	166
	2. Kriteria Retribusi Jasa Umum	166
D.	Retribusi Jasa Usaha.....	167
	1. Retribusi Jasa Usaha.....	167
	2. Kriteria Retribusi Daerah.....	168
	3. Subjek dan Wajib Retribusi Jasa Usaha	168
DAFTAR PUSTAKA		169